

DESCRIPCIÓN GENERAL

Arquitecto	:	VialAG Architectural Group
Cálculo estructural	:	Santolaya Ingenieros Consultores
Construye	:	Constructora Ingevec S.A.
Desarrollo inmobiliario	:	Inmobiliaria y Constructora SP 90 SpA
Dirección	:	Av. Raúl Labbé N° 12.650, Comuna de Lo Barnechea, Santiago
Número de oficinas	:	164
Número de locales comerciales	:	17 en dos niveles
Pisos de oficinas	:	Nivel zócalo y primer piso de locales + 7 pisos de oficinas
Número de subterráneos	:	4
Estacionamientos vendibles	:	204*
Estacionamientos Parking Públicos	:	156*
Bodegas	:	71*

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

EDIFICIO

COWORK

- Área de Coffee Break
- 1 sala de reuniones para 12 personas
- 2 salas de reuniones para 6 personas
- Puertas de acceso de Cristal
- 2 baños (1 para discapacitados)
- Zonas comunes de trabajo
- Boulevard en piso 1 y zócalo

OFICINAS

TERMINACIONES

- Piso flotante modelo Atenas de 8,0 mm y 4 biseles, provistos por MK
- Muros con papel mural Carpenter de 260 g
- Puerta de acceso enchapada en madera
- Quincallería de acero inoxidable en acceso marca Yale
- Muro cinta cortina con cristales Low-E
- Cortinas Roller Solar Screen, color White Pearl (gris)
- Luminaria led a cielo incorporada

BAÑOS

- Mueble lavamanos con cubierta de loza, modelo Arizona de MK
- Pavimento de Porcelanato Mia Ceniza 60x60, provisto por MK
- Muros revestidos en cerámica blanca modelo Nevada 30x45, provisto por MK
- Grifería marca Wasser modelo Lauter
- WC marca Wasser modelo Magnet, ecológico dual flush

KITCHENETTE

- Pavimento de Porcelanato Mia Ceniza 60x60, provisto por MK
- Muros revestidos en cerámica blanca modelo Nevada 30x45, provisto por MK
- Lavacopas de acero inoxidable marca Teka, 1 cuba
- Grifería marca Wasser modelo Lauter

CLIMATIZACIÓN Y SEGURIDAD

- Aire acondicionado mediante Sistema Chiller Centralizado
- Alarma en puerta de acceso conectada a la conserjería
- Control de acceso y salida en oficinas y estacionamientos

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados, si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como las oficinas pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.